LISTE DES ANNEXES

Code de l'imprimé	N°d'ordre	Désignation
EO 1	1	Demande d'enquête en vue de l'établissement d'un certificat foncier
EO 2a	2	Ouverture d'enquête officielle en vue de l'établissement d'un certificat foncier
EO 2b	2	Ouverture des enquêtes officielles en vue de l'établissement de certificats fonciers
EO 2c	2	Déclaration officielle d'ouverture des opérations intégrées de sécurisation foncière et d'ouverture des enquêtes officielles
EO 3	3	Procès-verbal de recensement des droits coutumiers
EO 4	4	Fiche démographique
EO 5	5	Questionnaire relatif au recensement des droits coutumiers
EO 5 bis	6	Déclarations de toutes les personnes auditionnées
EO 6	7	Fiche d'identification des litiges fonciers
EO 7	8	Liste des détenteurs de droits coutumiers collectifs
EO 8	9	Désignation du gestionnaire d'un bien foncier rural collectif
EO 9	10	Etat des droits de propriété ou de droits de concession ou d'occupation accordés par l'administration
EO 10	11	Liste des servitudes ou droits d'usage, leur nature et le nom ou la caractérisation des détenteurs de ces droits
EO 11	12	Constat de limites d'un bien foncier coutumier rural
EO 12a	13	Annonce de la présentation publique des résultats de l'enquête foncière rurale officielle
EO 12b	13	Annonce de la présentation publique des résultats des enquêtes foncières rurales officielles
EO 13a	14	Procès verbal d'ouverture de publicité de l'enquête foncière rurale officielle
EO 13b	14	Procès verbal d'ouverture de publicité des enquêtes foncières rurales officielles
EO 14a	15	Procès verbal de clôture de publicité de l'enquête fonciere rurale officielle
EO 14b	15	Procès verbal de clôture de publicité des enquêtes foncières rurales officielles
EO 15	16	Constat d'existence continue et paisible de droits coutumiers sur un bien foncier du domaine rural
EO 16	17	Attestation de validation d'une enquête foncière rurale officielle
CFI	18	Certificat foncier individuel (CFI) avec fond à tramer couleur verte +cahier des charges du CFI
CFC	18	Certificat foncier collectif (CFC) avec fond à tramer couleur orange, +cahier des charges du CFC
Im 1	19	Requête d'immatriculation d'un bien foncier rural objet d'un certificat foncier
Bail	20	Demande de bail emphytéotique sur un bien foncier rural
Gest	21	Désignation d'un nouveau gestionnaire d'un bien foncier rural

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

DEMANDE D'ENQUETE EN VUE DE L'ETABLISSEMENT D'UN CERTIFICAT FONCIER

Enregistrée sous le n°…… du …….....

- **Renseignements concernant le demandeur**

Nom : ……..

Prénoms : ……

Date et lieu de naissance : ……...……...

Nom et prénoms du père : ……..

Nom et prénoms de la mère : ……..

Nationalité : ……

Profession : …….

Pièce d'identité : Nature (2) : …….……..…….…….....…….……..….....……

Pièce d'identité : n° .....…….……..… du …….…..……....…….…….…….....…….

Résidence habituelle : …….

Numéro de Téléphone :……..

Agissant pour le compte de : ……...…….

- **Désignation du bien foncier coutumier**

Département d : ……...….....

Sous-Préfecture d : ……...……..

Village : ……..

Indications complémentaires éventuelles sur la localisation : …….……....

Superficie estimée : ……...…….....

<u>Limites</u> (3) :

Nord :……...

Sud :…….

Est :…….....

Ouest :…….....

EO 1

- **Informations sur l'Opérateur Technique Agréé**

Nom ou raison sociale :……...

Adresse : …….……...…….....
Email :……N° téléphone :……..……...……..

Date

Signature du demandeur

- (1) Numéro généré par le Système d'Information Foncière
- (2) Carte nationale d'identité ou carte de Résident
- (3) Limites naturelles ou voisins limitrophes

- N.B : joindre la photocopie de la pièce d'identité du demandeur ou du gestionnaire

DEPARTEMENT de

SOUS-PREFECTURE de

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union - Discipline - Travail

OUVERTURE D'ENQUÊTE OFFICIELLE EN VUE DE L'ETABLISSEMENT D'UN CERTIFICAT FONCIER

Le Sous-préfet de …….
Président du Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale, déclare ouverte l'enquête officielle demandée
par……
* agissant pour le compte d …….
tendant à vérifier l'existence de droits coutumiers sur une parcelle d'environ
……hectare sise à ……

M ……Commissaire Enquêteur désigné par l'AFOR et
M ……Opérateur Technique Agréé sont désignés pour la réalisation de cette Enquête.

Fait à …….., le

Affichage
Préfecture
Sous-préfecture(s) concernée(s)
AFOR,
DDA
Villages(s) concerné (s)
Autres lieux

Le Sous-Préfet

* à barrer éventuellement

EO 2a

DEPARTEMENT de

SOUS-PREFECTURE de

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union - Discipline - Travail

OUVERTURE DES ENQUÊTES OFFICIELLES
EN VUE DE L'ETABLISSEMENT DE CERTIFICATS FONCIERS

Le Sous-préfet de …….
Président du Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale, déclare ouvertes les enquêtes officielles demandées pour le village
de……
tendant à vérifier l'existence de droits fonciers coutumiers
……

……, Opérateur Foncier est désigné pour la réalisation desdites enquêtes.

Fait à …….., le

Affichage
Sous-préfecture(s) concernée(s)
DDA
AFOR
Villages(s) concerné(s)
Autres lieux

Le Sous-Préfet

EO 2b

DEPARTEMENT de

SOUS-PREFECTURE de

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union - Discipline - Travail

DECLARATION OFFICIELLE D'OUVERTURE DES OPERATIONS INTEGREES DE SECURISATION FONCIERE ET D'OUVERTURE DES ENQUÊTES OFFICIELLES

Le Sous-préfet de …….
Président du Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale, déclare ouvertes les opérations intégrées de sécurisation foncière ainsi que les enquêtes officielles tendant à vérifier l'existence de droits fonciers coutumiers dans le village de…….

……, Opérateur Foncier est désigné pour la réalisation desdites enquêtes.

Fait à …….., le

Affichage
Sous-préfecture(s) concernée(s)
DDA
AFOR
Villages(s) concerné(s)
Autres lieux

Le Sous-Préfet

EO 2c

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

PROCES – VERBAL
DE RECENSEMENT DES DROITS COUTUMIERS

N°----------du----------

L'an deux mil ……. le ……..……à ……..……..……

Je, soussigné ……

Commissaire-Enquêteur, désigné pour recenser les droits coutumiers exercés sur la parcelle ci-dessus mentionnée sise à …….……

d'une superficie estimée de ……. ha,

me suis rendu au village mentionné et accompagné des membres de l'équipe d'enquête que j'ai constituée. Ensemble, nous avons recueilli les déclarations annexées au présent procès-verbal.

Procès-verbal clos le …….

Visas des membres de l'équipe d'enquête Signature du Commissaire-Enquêteur

…….....

…….....

…….....

…….....

Liste des annexes :
- Fiche démographique,
- Questionnaire relatif au recensement des droits coutumiers,
- Déclarations de toutes les personnes auditionnées (nombre de déclarations :…),
- Fiche(s) d'identification des litiges fonciers (nombre de fiches :… ; nombre de litiges :...),
- Liste des détenteurs de droits coutumiers collectifs, le cas échéant,
- Désignation du gestionnaire d'un bien foncier rural collectif, le cas échéant,
- Etat des droits de propriété ou de droits de concession ou d'occupation accordés par l'administration,
- Liste des servitudes ou droits d'usage, leur nature et le nom ou la caractérisation des détenteurs de ces droits.

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV
FICHE DEMOGRAPHIQUE

N°	Qualité des personnes concernées par l'enquête	Nom et Prénoms	Nationalité	Nature et N° de la pièce d'identité	Observations

EO 4

N°	Qualité des personnes concernées par l'enquête	Nom et Prénoms	Nationalité	Nature et N° de la pièce d'identité	Observations

Date et signature du Commissaire-Enquêteur

EO 4

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV
QUESTIONNAIRE
RELATIF AU RECENSEMENT DES DROITS COUTUMIERS

1) Quels sont les droits que vous prétendez exercer sur cette parcelle ? *

2) Etes-vous seuls à exercer ces droits ? *

3) Quelle est l'origine de ces droits ? *

4) Quels sont les occupants de la parcelle ?*

(*) La liste de ces questions n'est pas exhaustive.
Le Commissaire-enquêteur est appelé à les approfondir et à les compléter

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV

DECLARATIONS DE TOUTES LES PERSONNES AUDITIONNEES.

Déclarant N°1 (Le demandeur) :

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

EO 5 bis

…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....
…….....

« Lecture faite à M. ……

qui persiste et signe le …….…… à …...…….....

Signature du déclarant :……

N° de la demande …….....

EO 5 bis

Informations sur les occupants de la parcelle.

N° d'ordre	Nom et prénoms, qualité, village de résidence	Nationalité	Nature et N° de la pièce d'identité	Mode d'occupation

« Lecture faite à M. …….

qui persiste et signe le …….……. à …...…….....

Signature du déclarant :……
N° de la demande …….....

EO 5 bis

Déclarant N°…… (**)…….

…….....

…….....

……

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

…….....

(**) : Numéroter chaque déclarant

« Lecture faite à M. ……..

qui persiste et signe le …….…… à …...…….....

Signature du déclarant :……

N° de la demande …….....

EO 5 bis

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV

FICHE D'IDENTIFICATION DES LITIGES FONCIERS

Identification des plaignants (Nom et prénoms, qualité et village de résidence, pièce d'identité)	Description du litige

EO 6

Identification des plaignants (Nom et prénoms, qualité et village de résidence, pièce d'identité)	Description du litige

Date et signature du Commissaire-Enquêteur

N° de la demande …….....
EO 6

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité.....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....
10. N° d'enregistrement officiel, en cas de personne morale :.....

Annexe au PV
LISTE DES DETENTEURS
DE DROITS COUTUMIERS COLLECTIFS

N° d'ordre	Nom et prénoms	Date et lieu de naissance	Nature et N° de la pièce d'identité

EO 7

N° d'ordre	Nom et prénoms	Date et lieu de naissance	Nature et N° de la pièce d'identité

Date et signature du Commissaire-Enquêteur

N° de la demande …….....

EO 7

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité.....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....
10. N° d'enregistrement officiel, en cas de personne morale :.....

Annexe au PV
DESIGNATION DU GESTIONNAIRE D'UN BIEN FONCIER RURAL COLLECTIF

M……nommé Commissaire-Enquêteur pour diriger l'Enquête Foncière Rurale Officielle n°…….……

Atteste que

Le groupement ou l'entité dénommé (e) ……...
a désigné

Nom :……..…….
Prénoms :……..……...….
Date et lieu de naissance :……...
Nom et prénoms du père :……..….
Nom et prénoms de la mère :……..……
Nationalité :……...….....
Profession :……..
Pièce d'identité n°…….…….……..du……..…….…….
Résidence habituelle :…….….
Adresse postale :…….…….

pour représenter le groupement ou l'entité dénommé(e) ci dessus afin d'obtenir et de gérer le Certificat Foncier.

** barrer la mention inutile*
*** indiquer les noms et prénoms des signataires*
Joindre la liste signée, chaque fois que possible.

N° de la demande …….....

EO 8

Signature d'au moins la moitié plus un des membres du groupement ou de l'entité

Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….
Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….
Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….
Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….
Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….
Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….	Nom et Prénoms ……. Signature …….

Date et signature du Commissaire-Enquêteur :

N° de la demande …….....

EO 8

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV
ETAT DES DROITS DE PROPRIETE OU DE DROITS DE CONCESSION OU D'OCCUPATION ACCORDES PAR L'ADMINISTRATION
(sur tout ou partie de la parcelle objet de la demande de certificat foncier)

Nom et prénoms du bénéficiaire	contacts	Nature de l'acte	Chevauchement de droits (total ou partiel)*	N° de l'acte

*Indiquer la superficie objet du chevauchement si possible

Date et signature du Commissaire-Enquêteur :

N° de la demande …….....

EO 9

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

Annexe au PV
LISTE DES SERVITUDES OU DROITS D'USAGE, LEUR NATURE ET LE NOM OU LA CARACTERISATION DES DETENTEURS DE CES DROITS

Nature des servitudes ou droits d'usage	Localisation	Nom ou caractérisation des détenteurs

Date et signature du Commissaire-Enquêteur :

N° de la demande …….....

EO 10

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

CONSTAT DE LIMITES D'UN BIEN FONCIER COUTUMIER RURAL

L'an deux mil…….., le…….……..
je soussigné……..,
Opérateur technique agréé (OTA), désigné pour la délimitation du bien foncier rural sis à :…….....…....., Sous-préfecture de……
d'une superficie de……ha ,
me suis rendu sur ledit bien foncier rural accompagné des membres de l'équipe d'enquête et du commissaire-enquêteur et ai procédé au constat des limites conformément aux indications données par les parties présentes.

Le bien foncier rural objet du présent constat est limité :

au Nord par…….....

au Sud par…….....

à l'Ouest par…….....

à l'Est par…….....

Le commissaire-enquêteur, les membres de l'équipe d'enquête et l'opérateur technique agréé ont constaté que les limites indiquées par le demandeur n'ont fait l'objet d'aucune contestation ni opposition.

Signature de l'opérateur technique agréé

N° de la demande …….....

EO 11

Annexe au constat

Liste des parties présentes lors du constat de limites

N°	NOM ET PRENOMS	QUALITE	VILLAGE	SIGNATURE

N° de la demande …….....

EO 11

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....
10. N° et date du PV de constat des limites :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

ANNONCE DE LA PRESENTATION PUBLIQUE DES RESULTATS DE L'ENQUETE FONCIERE RURALE OFFICIELLE

M……

Commissaire-Enquêteur

annonce que la séance publique de présentation des résultats de l'enquête officielle concernant un bien foncier rural effectuée à la demande de
M……..
aura lieu le…….à …….

Ce jour-là, seront présentés publiquement les documents suivants :

- le procès-verbal de recensement des droits coutumiers
- le constat des limites de la parcelle
- le plan provisoire de la parcelle.

Le Commissaire-Enquêteur

Lieux d'affichage :
- Village concerné
- Sous-préfecture
-AFOR
- DD Agriculture

EO 12a

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du village de.....
5. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
6. Nom de l'Opérateur Foncier : .....

ANNONCE DE LA PRESENTATION PUBLIQUE DES RESULTATS DES ENQUETES FONCIERES RURALES OFFICIELLES

M……

Commissaire-Enquêteur

annonce que la séance publique de présentation des résultats des enquêtes officielles identifiées en annexe et concernant des biens fonciers ruraux situés dans le village de ……..
aura lieu le…….à …….

Ce jour-là, seront présentés publiquement les documents suivants :

- les procès-verbaux de recensement des droits coutumiers
- les constats des limites des parcelles
- les plans provisoires des parcelles.

Le Commissaire-Enquêteur

Lieux d'affichage :
- Village(s) concerné(s)
- Sous-préfecture(s)
-AFOR
- DD Agriculture

Annexe : Liste des enquêtes faisant l'objet de publicité

EO 12b

Annexe à l'annonce d'ouverture de Publicité

Liste des enquêtes faisant l'objet de publicité

N° de la demande	NOM ET PRENOMS	SUPERFICIE DE LA PARCELLE	DOMICILE DU DEMANDEUR

EO 12b

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....
10. N° et date du PV de constat des limites :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

PROCES VERBAL D'OUVERTURE DE PUBLICITE
DE L'ENQUETE FONCIERE RURALE OFFICIELLE

N°----------du----------

Enquête demandée par ……

et portant sur un terrain de ……..Ha ……..…..a ……ca

sis à ……
M …….., Commissaire-Enquêteur,
déclare que la séance publique d'ouverture de la publicité de l'enquête foncière rurale relative à la parcelle ci-dessus référencée à eu lieu le……..pour une période d'affichage d' un (01) mois.

Ont été examinés au cours de cette séance, les documents ci-après :
.

- le procès-verbal de recensement des droits coutumiers
- le constat des limites de la parcelle
- le plan provisoire.

A la fin, deux registres des accords et oppositions ont été ouverts pour recueillir les avis du public pendant de la période de publicité et sont tenus respectivement par le CVGFR et par le Sous-préfet.

Le Président du Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale

Le Commissaire-Enquêteur

EO 13a

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du village de.....
5. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
6. Nom de l'Opérateur Foncier : .....

PROCES VERBAL D'OUVERTURE DE PUBLICITE
DES ENQUETES FONCIERES RURALES OFFICIELLES

N°----------du----------

Enquêtes réalisées dans le village de……

M …….., Commissaire-Enquêteur, déclare que la séance publique d'ouverture de la publicité des enquêtes foncières rurales officielles relatives aux parcelles identifiées en annexe, a eu lieu le…….pour une période d'affichage d'un (01) mois.

Ont été examinés au cours de cette séance, les documents ci-après :
.

- les procès-verbaux de recensement des droits coutumiers
- les constats des limites des parcelles
- les plans provisoires des parcelles.

A la fin, deux registres des accords et oppositions ont été ouverts pour recueillir les avis du public pendant de la période de publicité et sont tenus respectivement par le CVGFR et par le Sous-préfet.

Le Président du Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale

Le Commissaire-Enquêteur

Annexe : Liste des enquêtes faisant l'objet de publicité

EO 13b

Annexe au PV d'ouverture de Publicité

Liste des enquêtes faisant l'objet de publicité

N° de la demande	NOM ET PRENOMS	SUPERFICIE DE LA PARCELLE	DOMICILE DU DEMANDEUR

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
9. N° et date du PV de recensement des droits coutumiers :.....
10. N° et date du PV de constat des limites :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

PROCES VERBAL DE CLOTURE DE PUBLICITE DE L'ENQUETE FONCIERE RURALE OFFICIELLE

N°……DU……..

demandée par ……

et portant sur un terrain de ……..Ha ……..…..a …….ca

sis à …….

M …….

Commissaire-Enquêteur

déclare que la séance publique de clôture de la publicité de l'Enquête foncière rurale Officielle a eu lieu le ……
à l'issue d'une période d'affichage d'un mois.

Après lecture publique et discussion des registres des accords et oppositions, sont consignées par le présent procès-verbal les remarques ci-après :

ont formulé leur accord :

……
……
……

ont formulé des oppositions et les ont retirées après discussions :

……
……
……

ont formulé et maintenu leurs oppositions dans les termes ci-dessous :*

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

Le Président du Comité Villageois
de Gestion Foncière Rurale

Le Commissaire-Enquêteur

** page (s) supplémentaire (s) si nécessaire.*

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du village de.....
5. Nom et prénoms du Commissaire-Enquêteur : .....
6. Nom de l'Opérateur Foncier : .....

PROCES VERBAL DE CLOTURE DE PUBLICITE DES ENQUETES FONCIERES RURALES OFFICIELLES

M …….., Commissaire-Enquêteur,

déclare que la séance publique de clôture de la publicité des enquêtes foncières rurales Officielles a eu lieu le ……
dans le village de……
à l'issue d'une période d'affichage d'un mois.

Après lecture publique et discussion des registres des accords et oppositions, sont consignées dans le présent procès-verbal les remarques annexées ci-après.

Liste des annexes
- liste des dossiers ayant fait l'objet d'accord
- liste des dossiers ayant fait l'objet d'oppositions retirées après discussion
- liste des dossiers ayant fait l'objet d'oppositions maintenues
- fiche(s) de description des oppositions (nombre de fiches :…)

Le Président du Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale

Le Commissaire-Enquêteur

N.B. : parapher toutes les pages annexes.

ont fait l'objet d'accord les dossiers suivants :

N° de la demande	NOM ET PRENOMS	SUPERFICIE DE LA PARCELLE	DOMICILE DU DEMANDEUR

(*) Cocher devant le numéro de la demande concernée

ont fait l'objet d'oppositions qui ont été retirées après discussions :

N° de la demande	NOM ET PRENOMS	SUPERFICIE DE LA PARCELLE	DOMICILE DU DEMANDEUR

(*) Cocher devant le numéro de la demande concernée

ont fait l'objet d'oppositions qui ont été maintenues et sont décrites dans les intercalaires ci-après les dossiers suivants :

N° de la demande	NOM ET PRENOMS	SUPERFICIE DE LA PARCELLE	DOMICILE DU DEMANDEUR

(*) Cocher devant le numéro de la demande concernée

Fiche de description des oppositions pour la demande n°…….....

formulée par ……..

…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….
…….

EO 14b

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Date de clôture de la publicité des résultats :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

CONSTAT D'EXISTENCE CONTINUE ET PAISIBLE DE DROITS COUTUMIERS SUR UN BIEN FONCIER DU DOMAINE RURAL

Vu le dossier de délimitation,

Vu le procès-verbal de recensement des droits coutumiers et ses annexes,

Vu le procès-verbal de clôture de la publicité des résultats,

Les membres du Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale soussignés,

après en avoir délibéré en séance du ……

ont constaté :

- qu'ils sont réunis en nombre supérieur ou égal à trois quarts de l'effectif total du CVGFR, ce qui leur donne compétence à signer le présent constat,
- que le bien foncier ci-dessus désigné fait l'objet de droits coutumiers fonciers exercés par le demandeur,
- qu'aucun litige n'a été relevé et qu'en conséquence les droits sont exercés de façon paisible,
- que ces droits sont exercés de façon continue.

En conséquence, dressent le présent constat pour servir et valoir ce que de droit.

Date

Liste des signataires du constat d'existence continue et paisible des droits coutumiers sur le bien foncier rural objet de la demande n°…….

NOM ET PRENOMS	N° CNI	QUALITE	SIGNATURE

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom et prénoms du demandeur ou nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité (*).....
.....
7. N° et date de la demande d'enquête officielle : .....
8. Date de signature du constat d'existence continue et paisible des droits coutumiers du demandeur :.....

(*) : en cas de groupement ou d'entité collective.

ATTESTATION DE VALIDATION D'UNE ENQUETE FONCIERE RURALE OFFICIELLE

N°……du …….

Le Sous-Préfet de …….

Président du Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale

Atteste

que l'Enquête foncière rurale Officielle n° ……..du …….
effectuée à la demande de ……
…
* agissant pour le compte de ……

et approuvée par le Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale
du Village de……le ……

a été validée par le Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale
de……
…….
au cours de sa séance de travail du …….

Le Sous-Préfet de……..

** à barrer en cas d'Enquête devant aboutir à un Certificat Foncier individuel*

EO 16

MINISTERE DE L'AGRICULTURE
ET DU DEVELOPPMENT RURAL

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail
- ---

REGION D……

DEPARTEMENT D……...

SOUS-PREFECTURE D……...

VILLAGE D……..

CERTIFICAT FONCIER INDIVIDUEL

N°…….

Le présent Certificat Foncier, délivré au vu des résultats de l'Enquête Officielle n° : ……..du …… ,
validée par le Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale
de……..le ……,
atteste de la détention des droits coutumiers

sur la parcelle

n°: ……d'une superficie de :…….
située à : ……

par le dénommé

Nom : ……..
Prénoms : ……
Date et lieu de naissance : ……..
Nationalité : ……
Profession : …….
Nature de la pièce d'identité :…….
Pièce d'identité n° …….……du ……
Résidence habituelle : …….

Etabli le …….à ……..

Le Préfet

CFI

CFI

CAHIER DES CHARGES DU CERTIFICAT FONCIER INDIVIDUEL

1. Le titulaire du présent Certificat Foncier s'oblige formellement à exécuter et à respecter les clauses et conditions suivantes :
   - confirmer, par la conclusion d'un bail, les droits des occupants de bonne foi dont la liste figure en annexe ;
   - respecter les servitudes particulières ou les infrastructures réalisées par l'Etat ou par des tiers et dont l'usage est réglementé (voir liste en annexe) ;
   - les conditions d'immatriculation au Livre Foncier.

2. L'autorité administrative, pour faciliter la réalisation des programmes de développement ou d'intérêt général peut, nonobstant le droit de propriété des collectivités et des personnes physiques, interdire certaines activités constituant des nuisances auxdits programmes ou à l'environnement.

3. La liste des annexes faisant partie intégrante du présent cahier des charges :

   - la liste des occupants de bonne foi non admis au bénéfice du certificat foncier, dont les droits sont confirmés par le titulaire du certificat par la conclusion d'un bail en tenant compte des pratiques en vigueur dans la localité ;

   - les servitudes particulières ou les infrastructures réalisées par l'Etat ou par des tiers et dont l'usage est réglementé

Le TITULAIRE **Le PREFET**

MINISTERE DE L'AGRICULTURE
ET DU DEVELOPPMENT RURAL

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

REGION D……

DEPARTEMENT D…….

SOUS-PREFECTURE D……..

VILLAGE D…….

CERTIFICAT FONCIER COLLECTIF

N°…….

Le présent Certificat Foncier, délivré au vu des résultats de l'Enquête Officielle n° : ……..du …… ,
validée par le Comité Sous-préfectoral de Gestion Foncière Rurale
de……..le……..,
atteste de la détention des droits coutumiers

sur la parcelle

n°: ……d'une superficie de :…….
située à : ……

par l'entité ou le groupement*

Dénomination : …….....
…….

Etabli le ……..……..à……....…….....

(*) Des renseignements sur le gestionnaire
ainsi que la liste des membres figurent au verso.

Le Préfet

CFC

GESTIONNAIRE

Nom : ……..

Prénoms : ……

Date et lieu de naissance : ……..

Nationalité : ……

Profession : …….

Nature de la pièce d'identité :…….

Pièce d'identité n° …….……du ……

Résidence habituelle : …….

Agissant pour le compte de :…….……..

LISTE DES MEMBRES DU GROUPEMENT OU DE L'ENTITE

NUMERO D'ORDRE	NOM ET PRENOMS	DATE ET LIEU DE NAISSANCE	NATURE ET NUMERO DE LA PIECE D'IDENTITE

CFC

NUMERO D'ORDRE	NOM ET PRENOMS	DATE ET LIEU DE NAISSANCE	NATURE ET NUMERO DE LA PIECE D'IDENTITE

Cette page sera complétée éventuellement par des feuillets.

CFC

CAHIER DES CHARGES DU CERTIFICAT FONCIER COLLECTIF

1. Le titulaire du présent Certificat Foncier s'oblige formellement à exécuter et à respecter les clauses et conditions suivantes :
   - confirmer, par la conclusion d'un bail, les droits des occupants de bonne foi dont la liste figure en annexe ;
   - respecter les servitudes particulières ou les infrastructures réalisées par l'Etat ou par des tiers et dont l'usage est réglementé (voir liste en annexe) ;
   - les conditions d'immatriculation au Livre Foncier.

2. L'autorité administrative, pour faciliter la réalisation des programmes de développement ou d'intérêt général peut, nonobstant le droit de propriété des collectivités et des personnes physiques, interdire certaines activités constituant des nuisances auxdits programmes ou à l'environnement.

3. Liste des annexes faisant partie intégrante du présent cahier des charges :

   - la liste des occupants de bonne foi non admis au bénéfice du certificat foncier, dont les droits sont confirmés par le titulaire du certificat par la conclusion d'un bail en tenant compte des pratiques en vigueur dans la localité ;

   - les servitudes particulières ou les infrastructures réalisées par l'Etat ou par des tiers et dont l'usage est réglementé.

Le GESTIONNAIRE **Le PREFET**

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

REQUETE D'IMMATRICULATION D'UN BIEN FONCIER RURAL OBJET D'UN CERTIFICAT FONCIER

Je, soussigné, ……
Nom et Prénoms : …….
Pièce d'identité : Nature :
n° ……. du ……...…….
domicile : ……..

titulaire du **Certificat Foncier n°** …….
établi le …….
par le Préfet d……

ai l'honneur de requérir l'immatriculation à mon nom / au nom de l'état (*) du bien foncier rural
sis à ……...
Sous-Préfecture d……..
Préfecture d……...
d'une superficie de ……...

Fait à …….

le…….

(Signature)

** Rayer la mention inutile. Il est précisé que l'immatriculation est faite au nom de l'Etat lorsque le titulaire du Certificat Foncier est une personne morale, une personne physique non ivoirienne ou un groupement informel comprenant au moins une personne physique non ivoirienne.*

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

DEMANDE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE SUR UN BIEN FONCIER RURAL

Je, soussigné, ...
Nom et Prénoms : .....
Nature de la pièce d'identité :……
Pièce d'identité n° .....
du .....
Domicile: .....
Titulaire du Certificat Foncier individuel n°.....
ou (*) .....
Gestionnaire du Certificat Foncier collectif n° .....
établi le.....
au nom d .....
Par le Préfet d .....
Portant sur un terrain rural sis à .....
Sous-préfecture d .....
Préfecture d .....
d'une superficie de.....

J'ai l'honneur de solliciter, conformément à la réglementation en vigueur, un bail emphytéotique d'une durée de..... ans au nom d.....

(**) portant sur le bien foncier décrit ci-dessus dont j'ai demandé l'immatriculation par requête en date du .....

Fait à ....., le .....

(Signature)

*Rayer la mention inutile
** Indiquer soit le nom du groupement titulaire soit «moi-même» en cas de certificat individuel

Bail

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE
Union – Discipline – Travail

MINISTERE DE L'AGRICULTURE ET DU DEVELOPPEMENT RURAL

AGENCE FONCIERE RURALE

1. Région de.....
2. Département de.....
3. CSPGFR de.....
4. CVGFR du Village de.....
5. Nom du groupement ou de l'entité collective : .....
.....
6. Nom et prénoms du gestionnaire du groupement ou de l'entité .....
.....
7. N° du certificat foncier : .....

DESIGNATION D'UN NOUVEAU GESTIONNAIRE D'UN BIEN FONCIER RURAL COLLECTIF

Le Comité Villageois de Gestion Foncière Rurale d……...

Atteste que

Nom :……..……

Prénoms :……...……

Date et lieu de naissance :……..……

Nationalité :……...

Profession :……

Nature de la pièce d'identité :……..

Pièce d'identité n° ……..……du ……...

Résidence habituelle :……...

est désigné pour représenter et gérer le Groupement ou l'entité dénommé (e) ……...

……..

et gérer le Certificat Foncier Collectif n°……..

en remplacement de M……..

Gest

Signature d'au moins la moitié plus un des membres du Groupement ou de l'entité *

Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……
Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……
Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……
Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……
Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……
Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……
Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……	Nom et Prénoms …… Signature ……

Signature
du Président du CVGFR

<u>Ampliations</u>

- CSPGFR
- DDA

** indiquer les noms et prénoms des signataires. Joindre la liste signée si nécessaire.*

Gest